

OGŁOSZENIE

na wynajem lokalu użytkowego w budynku IBIB PAN w Warszawie.

Oznaczenie sprawy: DT.OT/211/09/2021

1. Warunkiem wynajmu nieruchomości - pod rygorem nieważności umowy najmu - jest uzyskanie przez Organizatora przetargu (Wynajmującego) zgody Kanclerza Polskiej Akademii Nauk - zgodnie z wymogami ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk.
Organizator przetargu (Wynajmujący) wystąpi o zgodę do Kanclerza Polskiej Akademii Nauk po wyborze Oferenta (Najemcy).

2. Nazwa oraz adres Wynajmującego

Instytut Biocybernetyki i Inżynierii Biomedycznej im. Macieja Nałęcz Polskiej Akademii Nauk, ul. Księcia Trojdena 4, 02 - 109 Warszawa.

3. Tryb postępowania

przetarg

4. Opis przedmiotu wynajmu

- 1) Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy znajdujący się w budynku Instytutu Biocybernetyki i Inżynierii Biomedycznej im. Macieja Nałęcz Polskiej Akademii Nauk (w budynku E – na antresoli) w Warszawie, przy ul. Księcia Trojdena 4.
- 2) Lokal użytkowy o którym mowa w pkt 1) składa się z pomieszczeń biurowych o łącznej powierzchni 32 m².
Do wymienionej powierzchni przynależy jest taras na poziomie +1 budynku E.
- 3) Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania, kanalizacyjną, wentylacyjną oraz alarmową.
- 4) Lokal przeznaczony jest do pracy biurowej, nie generującej hałasu.
- 5) Na terenie Sali wystawowej do której przylega oferowany lokal są organizowane konferencje oraz wystawiany jest catering.

- 6) Teren IBIB PAN jest ogrodzony i strzeżony we wszystkie dni tygodnia w godzinach 18.00-06.00 przez wyspecjalizowaną firmę ochroniarską, zaś w pozostałych godzinach nadzór realizowany jest poprzez system kamer przemysłowych.

5. Termin wynajmu

36 m-cy od dnia podpisania umowy.

6. Cena wywoławcza

Miesięczny czynsz za wynajem lokalu użytkowego o powierzchni 32 m² wynosi

minimum 1 280 zł netto (słownie: jeden tysiąc dwieście osiemdziesiąt złotych)

i został obliczony wg wzoru:

32 m² (pow. lokalu użytkowego) x 40 zł netto (stawka minimalna czynszu za 1 m² powierzchni)

w tym:

stawka minimalna czynszu za wynajem 1 m² powierzchni – **40 zł netto**

Całkowity oferowany miesięczny czynsz za wynajem lokalu użytkowego nie może być niższy od ceny wywoławczej (tj. 1 280 zł netto miesięcznie).

7.W Załączniku nr 1- Formularzu oferty

Oferent (Najemca) podaje oferowaną wysokość miesięcznego czynszu za wynajem lokalu,

[32 m² (pow.lokalu użytkowego) x zł netto (oferowana stawka za wynajem 1 m² powierzchni)] = zł netto (miesięczny czynsz za wynajem lokalu)

8. Termin oględzin lokalu

- 1) Lokal użytkowy będący przedmiotem postępowania można obejrzeć w dniach:

5 - 7 lipca 2021 r. w godz. 09:00 – 12:00, po uprzednim skontaktowaniu się z Wynajmującym.

2) Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Oferentami są:

Paweł Trześniewski – tel. 22 659 91 43 w. 720, (tel. 606 120 213),
ptrzesniewski@ibib.waw.pl,

Justyna Rogalska - tel. 22 659 91 43 w. 771 (tel. 698 665 488),
jrogalska@ibib.waw.pl,

9. Warunki udziału w przetargu:

1) Oferent złoży następujące dokumenty:

a) Załącznik nr 1- Formularz oferty,

b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

c) krótki opis rodzaju planowanej działalności w lokalu - dotyczy Oferentów zamierzających podjąć działalność gospodarczą.

10. Opis sposobu przygotowywania ofert.

1) Każdy Oferent może złożyć jedną ofertę.

2) Wzór formularza oferty stanowi **Załącznik nr 1**.

11. Kryterium oceny ofert

Cena - 100 pkt

Wynajmujący wybierze ofertę z najwyższą ceną, spełniającą warunki udziału w przetargu określone w pkt 9.

12. Miejsce oraz termin składania ofert

1) siedziba Zamawiającego przy ul. Księcia Trojdena 4, budynek C, Recepcja (czynna całodobowo),

Wykonawca składa ofertę w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu. Zamknięta koperta lub inne opakowanie musi zawierać oznaczenie:

Oferta złożona w postępowaniu na wynajem lokalu użytkowego w budynku Instytutu Biocybernetyki i Inżynierii Biomedycznej im. Macieja Nałęcz PAN w Warszawie.
Oznaczenie sprawy: DT.OT/211/09/2021.

- 2) Zamawiający dopuszcza przesłanie ofert pocztą elektroniczną e-mail w pliku zabezpieczonym przez edycję np. PDF na adres: ibib@ibib.waw.pl

Prosimy oznaczyć ofertę w tytule wiadomości: Wynajem lokalu - DT.OT/211/09/2021.

Termin składania ofert: do dnia 7 lipca 2021 roku

13. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

14. Odrzucenie oferty.

- 1) Wynajmujący odrzuci ofertę jeżeli:

- a) jest nieczytelna lub budząca wątpliwości co do treści, prawdziwości danych w niej zawartych,
- b) nie zawiera wymaganych dokumentów,
- c) nie spełnia warunków przetargu.

15. Inne postanowienia.

- 1) Wynajmujący wybierze spośród złożonych ofert ofertę najkorzystniejszą, która zawiera najwyższą cenę.

- 2) Przetarg uznaje się za ważny, jeżeli wpłynie chociaż jedna oferta niepodlegającą odrzuceniu.
- 3) W przypadku, gdy zostały złożone oferty o takiej samej cenie Wynajmujący kontynuuje przetarg w formie licytacji pomiędzy tymi Oferentami.
- 4) Zawarcie umowy nastąpi w terminie uzgodnionym z Wynajmującym, po przesłaniu Oferentowi zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.

Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy Wynajmujący może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

- 5) Wynajmujący zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania, bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny.

16. Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Formularz oferty,
- 2) Załącznik nr 2 – Wzór umowy

Treść ogłoszenia wraz z załącznikami zatwierdzam:



Zastępca Dyrektora ds. ogólnych

Mgr inż. Rafał Skorupski

