

## Ogłoszenie

na wynajem lokalu użytkowego w budynku IBIB PAN w Warszawie.

Oznaczenie sprawy: 4/U/2019

1. Warunkiem wynajmu nieruchomości - pod rygorem nieważności umowy najmu - jest uzyskanie przez Organizatora przetargu (Wynajmującego) zgody Kanclerza Polskiej Akademii Nauk - zgodnie z wymogami ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk.

Organizator przetargu (Wynajmujący) wystąpi o zgodę do Kanclerza Polskiej Akademii Nauk po wyborze Oferenta (Najemcy).

### 2. Nazwa oraz adres Wynajmującego

Instytut Biocybernetyki i Inżynierii Biomedycznej im. Macieja Nałęczka Polskiej Akademii Nauk, ul. Księcia Trojdena 4, 02 - 109 Warszawa.

### 3. Tryb postępowania

przetarg

### 4. Opis przedmiotu wynajmu

- 1) Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy znajdujący się w budynku Instytutu Biocybernetyki i Inżynierii Biomedycznej im. Macieja Nałęczka Polskiej Akademii Nauk (w budynku E – na antresoli) w Warszawie, przy ul. Księcia Trojdena 4.
- 2) Lokal użytkowy, o którym mowa w pkt 1) składa się z 7 pomieszczeń biurowych, zaplecza socjalnego oraz łazienki o łącznej powierzchni 110 m<sup>2</sup>.  
Do wymienionej powierzchni przynależy jest taras na poziomie +1 budynku E oraz w podpiwniczeniu pomieszczenie magazynowe bez okien o powierzchni 24m<sup>2</sup>.  
Do lokalu przynależą 4 oznaczone miejsca postojowe na terenie otwartym - parkingu należącym do Wynajmującego. Ofertent ma możliwość dokupienia dodatkowych miejsc parkingowych w cenie 80zł/miesiąc.
- 3) Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania, kanalizacyjną, wentylacyjną oraz alarmową.
- 4) Lokal przeznaczony jest do pracy biurowej, nie generującej hałasu.
- 5) Na terenie Sali wystawowej do której przylega oferowany lokal są organizowane konferencje oraz wystawiany jest catering.

- 6) Teren IBIB PAN jest ogrodzony i strzeżony we wszystkie dni tygodnia w godzinach 18.00-06.00 przez wyspecjalizowaną firmę ochroniarską, zaś w pozostałych godzinach nadzór realizowany jest poprzez system kamer przemysłowych.
- 7) Pod uwagę będą brane jedynie oferty dotyczące całej oferowanej powierzchni użytkowej.

## 5. Termin wynajmu

36 m-cy od dnia podpisania umowy.

## 6. Cena wywoławcza

Miesięczny czynsz za wynajem lokalu użytkowego o powierzchni 110 m<sup>2</sup> wynosi

**minimum 4 400 zł netto** (słownie: cztery tysiące czterysta złotych)

i został obliczony wg wzoru:

110 m<sup>2</sup> (pow. lokalu użytkowego) x 40 zł netto (stawka minimalna czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni)

w tym:

stawka minimalna czynszu za wynajem 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **40 zł netto**

Miesięczny czynsz za wynajem lokalu magazynowego o powierzchni 24 m<sup>2</sup> wynosi

**minimum 744 zł netto** (słownie: siedemset czterdzieści cztery netto)

i został obliczony wg wzoru:

24 m<sup>2</sup> (pow. lokalu użytkowego) x 31 zł netto (stawka minimalna czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni)

w tym:

stawka minimalna czynszu za wynajem 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **31 zł netto**

**Całkowity oferowany miesięczny czynsz za wynajem lokalu użytkowego nie może być niższy od ceny wywoławczej (tj. 5 144 zł netto miesięcznie).**

## 7.W Załącznik nr 1- Formularz oferty

Oferent (Najemca) podaje oferowaną wysokość miesięcznego czynszu za wynajem lokalu, stanowiącą sumę czynszu lokalu oraz czynszu pomieszczenia magazynowego obliczonego wg wzoru:

$[110 \text{ m}^2 \text{ (pow.lokalu użytkowego)} \times \dots \text{ zł netto (oferowana stawka za wynajem 1 m}^2 \text{ powierzchni)}] + [24 \text{ m}^2 \text{ (pow.lokalu magazynowego)} \times \dots \text{ zł netto (oferowana stawka za wynajem 1 m}^2 \text{ powierzchni magazynowej)}] = \dots \text{ zł netto (miesięczny czynsz za wynajem lokalu)}$

w tym:

$110 \text{ m}^2 \text{ (pow.lokalu)} \times \dots \text{ zł netto (oferowana stawka za 1 m}^2 \text{ powierzchni)} = \dots \text{ zł netto (miesięczny czynsz za wynajem lokalu)}$

$24 \text{ m}^2 \text{ (pow.lokalu magazynowego)} \times \dots \text{ zł netto (oferowana stawka za 1 m}^2 \text{ powierzchni)} = \dots \text{ zł netto (miesięczny czynsz za wynajem lokalu magazynowego)}$

## 8. Termin oględzin lokalu

- 1) Lokal użytkowy będący przedmiotem postępowania można obejrzeć w dniach: 03-07.06.2016 w godz. 09:00 – 12:00, po uprzednim skontaktowaniu się z Wynajmującym.
- 2) Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Oferentami są:

Paweł Trześniewski – tel. 22 659 91 43 w. 415, (tel. kom.606 120 213),  
ptrzesniewski@ibib.waw.pl, Justyna Rogalska - tel. 22 659 91 43 w. 771 (tel.  
kom.698 665 488), jrogalska@ibib.waw.pl,

## 9. Warunki udziału w przetargu:

- 1) Oferent złoży następujące dokumenty:
  - a) Załącznik nr 1- Formularz oferty,
  - b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art.

24 ust. 1 pkt 2 Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

c) krótki opis rodzaju planowanej działalności w lokalu- dotyczy Oferentów zamierzający podjąć działalność gospodarczą.

#### **10. Opis sposobu przygotowywania ofert.**

- 1) Każdy Oferent może złożyć jedną ofertę.
- 2) Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
- 3) Wzór formularza oferty stanowi **Załącznik nr 1**.
- 4) Wynajmujący dopuszcza składanie oferty w postaci elektronicznej na adresy wskazane w pkt 12 ppkt 2.

#### **11. Kryterium oceny ofert**

Cena - 100 pkt

Wynajmujący wybierze ofertę z najwyższą ceną, spełniającą warunki udziału w przetargu określone w pkt 9.

#### **12. Miejsce oraz termin składania ofert**

- 1) siedziba Zamawiającego przy ul. Księcia Trojdena 4, budynek C, IV piętro, Sekretariat (otwarty w godzinach 8.00 - 16.00),

Wykonawca składa ofertę w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu. Zamknięta koperta lub inne opakowanie musi zawierać oznaczenie:

Oferta złożona w postępowaniu na wynajem lokalu użytkowego w budynku Instytutu Biocybernetyki i Inżynierii Biomedycznej im. Macieja Nałęczca PAN w Warszawie. Oznaczenie sprawy: 4/U/2019.

- 2) Zamawiający dopuszcza przesłanie ofert pocztą elektroniczną e-mail w pliku zabezpieczonym przez edycją np. PDF na adres: [tobrebska@ibib.waw.pl](mailto:tobrebska@ibib.waw.pl) oraz/lub [jrogalska@ibib.waw.pl](mailto:jrogalska@ibib.waw.pl) Prosimy oznaczyć ofertę w tytule wiadomości: „Wynajem lokalu - 4/U/2019”

**Termin składania ofert: do dnia 14 czerwca 2019 roku, do godz. 12.00**

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

### **13. Termin związania ofertą**

30 dni.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

### **14. Odrzucenie oferty.**

- 1) Wynajmujący odrzuca ofertę jeżeli:
  - a) zostanie złożona po terminie,
  - b) jest nieczytelna lub budząca wątpliwości co do treści, prawdziwości danych w niej zawartych,
  - c) nie zawiera wymaganych dokumentów
  - d) nie spełnia warunków przetargu

### **15. Inne postanowienia.**

- 1) Wynajmujący wybierze spośród złożonych ofert ofertę najkorzystniejszą, która zawiera najwyższą cenę.
- 2) Przetarg uznaje się za ważny, jeżeli wpłynie chociaż jedna oferta niepodlegająca odrzuceniu.
- 3) W przypadku, gdy zostały złożone oferty o takiej samej cenie Wynajmujący kontynuuje przetarg w formie licytacji pomiędzy tymi Oferentami.
- 4) Zawarcie umowy nastąpi w terminie uzgodnionym z Wynajmującym, po przesłaniu Oferentowi zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.

Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy Wynajmujący może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

- 5) Wynajmujący zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania, bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny.

#### 16. Załączniki:

- 1) Załącznik Nr 1 – Formularz oferty,
- 2) Załącznik Nr 2 – Wzór umowy

**Zatwierdzam:**



Rafał Skorupski

Z-ca Dyrektora ds. Ogólnych

Instytutu Biocybernetyki i Inżynierii Biomedycznej

im. Macieja Nałęcz Polskiej Akademii Nauk